



Rif.: 61252002

€ 120.000

**Monocale in vendita**

**San Donato Milanese, Via Adda**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 270.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ADDA 10, MONOCALE RISTRUTTURATO In una delle zone più richieste e servite di San Donato Milanese proponiamo in vendita un ampio monocale di circa 40 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare. L'appartamento offre ambienti comodi e ben organizzati, con una spaziosa cucina abitabile, un'ampia zona living/notte e un bagno moderno. La recente ristrutturazione permette di entrare senza dover sostenere ulteriori lavori, mentre la presenza dell'aria condizionata e del videocitofono garantisce comfort e sicurezza. Completa la soluzione un solaio di pertinenza. La posizione rappresenta un valore aggiunto: l'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo, ricco di servizi, con supermercati, negozi, scuole, farmacie e aree verdi raggiungibili comodamente a piedi. La vicinanza alla metropolitana M3 San Donato e ai principali collegamenti stradali consente di raggiungere rapidamente il centro di Milano e le principali direttrici autostradali. Libero subito, è la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere o per chi cerca un investimento sicuro in una delle aree più apprezzate dell'hinterland milanese. Contattaci per maggiori informazioni o per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

