



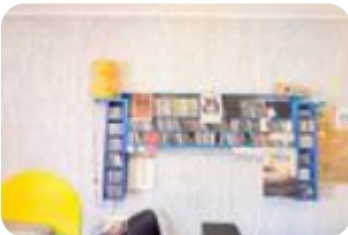
Rif.: 61207996

€ 99.000

## Bilocale in vendita

San Donato Milanese, Via Adige - Certosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

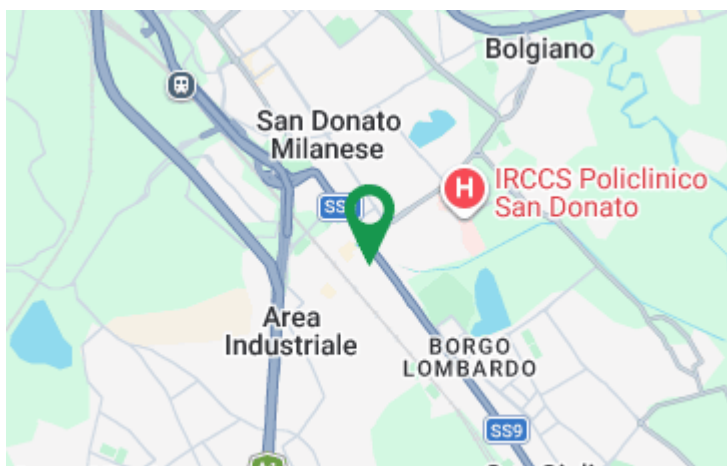
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA ADIGE 36, BILOCALE OTTIMO USO INVESTIMENTO Nel cuore di San Donato Milanese, proponiamo in vendita bilocale di 46 mq situato al quarto piano senza ascensore, soluzione ideale per chi desidera un investimento con ottime potenzialità di rendimento o un immobile da personalizzare secondo i propri gusti. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di valorizzare al meglio gli spazi interni e creare un ambiente moderno e funzionale. La metratura ben distribuita lo rende perfetto per locazioni, in una zona da sempre molto richiesta. La posizione è uno dei veri punti di forza: Via Adige si trova in un contesto residenziale tranquillo ma allo stesso tempo strategico, a pochi minuti da Eni e ben collegata con Linea M3 della metropolitana di Milano, che permette di raggiungere rapidamente il centro città. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, negozi, servizi di prima necessità, aree verdi e tutte le comodità che rendono la zona particolarmente apprezzata sia da residenti che da lavoratori fuori sede. Proposta a €99.000, rappresenta un'interessante opportunità per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

