



Rif.: 61201498

€ 260.000**Trilocale in vendita**

San Donato Milanese, Via Adige - Certosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa.

**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa.

Classe energetica: **A3**EP globale rinnovabile: 33.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ADIGE 9, TRILOCALE DI RECENTE COSTRUZIONE A pochi minuti dal centro di San Donato Milanese, in Via Adige 9, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato e arredato nel 2024, inserito in uno stabile di recente realizzazione dello stesso anno in classe energetica A3. L'appartamento si distingue per ambienti moderni e ben distribuiti: la zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, completo di arredi contemporanei e funzionali, pensati per offrire comfort e praticità fin da subito. La zona notte offre due camere da letto ampie e ben organizzate, oltre a un bagno finestrato con accesso al balcone. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La zona è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità e per la qualità della vita che offre: un contesto residenziale curato, caratterizzato da ampi spazi verdi, piste ciclabili e tutti i principali servizi di prima necessità facilmente raggiungibili. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie e attività commerciali, rendendo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

