



Rif.: 61061611

€ 179.000

Bilocale in vendita

San Donato Milanese, Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

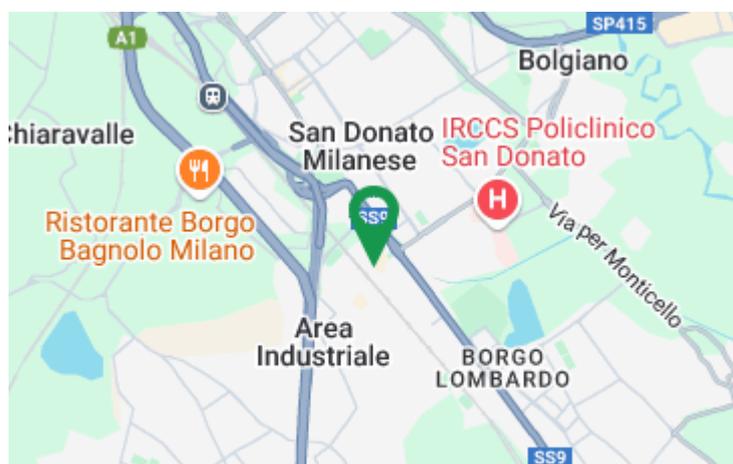
EP globale non rinnovabile: 227.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso bilocale di circa 65 mq, attualmente a reddito, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'intero stabile è stato completamente riedificato e ristrutturato nel 2003. L'appartamento si distingue per la sua razionale distribuzione degli spazi e per la presenza di un balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Trattandosi di una soluzione a reddito può essere considerata un'ottimo investimento, in quanto permettere all'acquirente di ricevere una rendita del 5% annuo. Di fatti le caratteristiche dell'appartamento lo rendono ottimo come proposta di locazione per chi volesse capitalizzare l'acquisto dell'immobile. L'ingresso dell'abitazione si apre direttamente sulla zona giorno, un ambiente accogliente e ben illuminato, caratterizzato da una cucina a vista che si integra perfettamente con il soggiorno. Questo spazio è perfetto per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici o familiari, oppure per rilassarsi dopo una giornata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

