



Rif.: 61044960

# € 295.000

## Trilocale in vendita

San Donato Milanese, Via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ampio trilocale in contesto residenziale con box autoNel cuore di San Donato Milanese, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 96 mq situato al piano terra di un edificio costruito nel 1980, tenuto in ottime condizioni, immerso nel verde e ben curato . L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, dal quale abbiamo accesso ad un ampio balcone che affaccia nel cortile interno che gode di una gradevole vista e grazie alla sua esposizione ad est risulta essere molto luminoso; proseguendo troviamo una ampia cucina abitabile, spaziosa, luminosa, adatta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia e con amici, dalla quale abbiamo accesso al secondo balcone sempre con l'affaccio nel cortile condominiale. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende due camere da letto, entrambe di dimensioni generose, che garantiscono comfort, privacy, tranquillità grazie all'affaccio nel giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

