



Rif.: 60867277

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

San Donato Milanese, Via Felice Maritano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 161,04 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Felice Maritano - San Donato Milanese - Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 105mq, situato al secondo piano di un condominio di soli 4 piani servito da ascensore. L'immobile gode di una doppia esposizione est-ovest che lo rende, anche grazie all'altezza del piano, molto luminoso e arieggiato. La soluzione si presenta in ottimo stato e, allo stesso tempo, offre al futuro proprietario l'opportunità di personalizzare e modernizzare lo spazio a proprio piacimento, garantendo così una versatilità e un adattamento alle esigenze individuali. L'immobile è attualmente così composto: l'ingresso su comodo corridoio, sulla sinistra una cucina abitabile che accede ad un delizioso balcone, un soggiorno ampio e luminoso grazie alla sua porta-finestra che conduce al medesimo balcone della cucina. Mentre, nella zona notte troviamo tre camere, di cui una con accesso al balcone comunicante con il soggiorno e cucina, infine un comodo bagno finestrato dotato di vasca e box doccia, e un ripostiglio pratico. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori, gli infissi sono in doppio vetro



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

