



Rif.: 60833600

€ 115.000

Monocale in vendita

San Donato Milanese, Piazza Tevere

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 149,43 kW h/m² anno

Piazza Tevere - San Donato Milanese - Proponiamo in vendita un ampio monocale di 36mq situato al terzo piano senza ascensore. Questa proprietà offre diverse caratteristiche interessanti per gli investitori. Innanzitutto, la sua ubicazione strategica garantisce un accesso conveniente ai mezzi pubblici, ovvero la vicinanza alla stazione ferroviaria 'Borgolombardo' rendendola attraente per potenziali inquilini. Inoltre nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi di prima necessità, come banche, farmacie e supermercati, oltre alla vicinanza al policlinico. L'immobile è distribuito in modo funzionale, con una zona giorno luminosa e una zona notte separata, offrendo comfort e privacy agli occupanti. La presenza di una cucina abitabile e un balcone aggiunge valore aggiunto all'unità, fornendo spazio extra per vivere e godersi l'ambiente circostante. Le caratteristiche come la pavimentazione in gres, il riscaldamento autonomo e gli infissi in doppio vetro PVC contribuiscono alla qualità dell'abitazione, riducendo i costi di manutenzione a lungo termine per gli investitori. L'immobile è già locato con un canone mensile di 600€, offrendo agli investitori un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

