



Rif.: 61268979

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Melegnano, Via Frisi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.34 kW h/m² anno

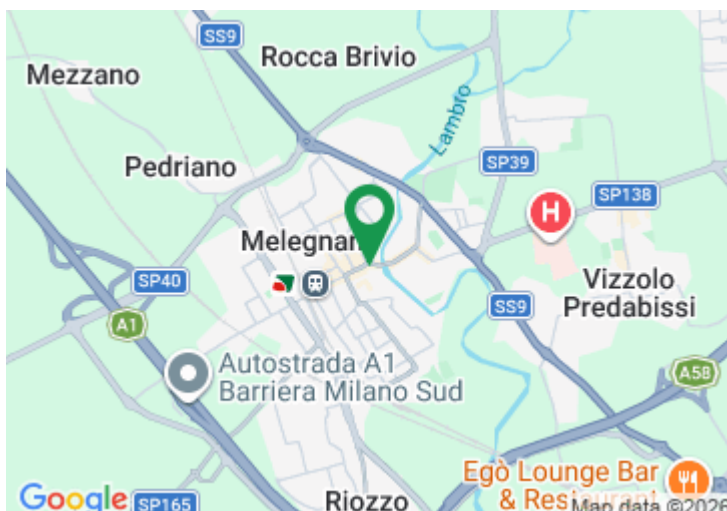
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Melegnano: in zona residenziale, proponiamo villa singola in classe energetica A4 unica nel suo genere, il massimo dell'efficienza, del comfort e dal design moderno. La villa è stata ristrutturata a nuovo nel 2021 con un'architettura sostenibile e per garantire il risparmio energetico. Libera su 4 lati è circondata da un ampio giardino piantumato e curato nei minimi dettagli. La villa è dotata di cappotto termico, ampi serramenti e vetrate di ultima generazione che garantiscono isolamento termico e acustico, impianto fotovoltaico da 6 KW con batterie d'accumulo per garantire la quasi autosufficienza energetica, l'impianto di riscaldamento canalizzato a pompe di calore per in confort abitativo unico, impianto WMC che garantisce ricambio e purificazione dell'aria garantendo i locali salubri, privi di umidità e temperatura costante e impianto di domotica. La villa è caratterizzata dalla disposizione su un unico livello, con ampio ingresso con locale guardaroba adiacente, salone doppio con zona divani e zona sala da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

