



Rif.: 61217287

€ 198.000

Casa semindipendente in vendita Melegnano, Via Volturmo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 321.79 kW h/m² anno

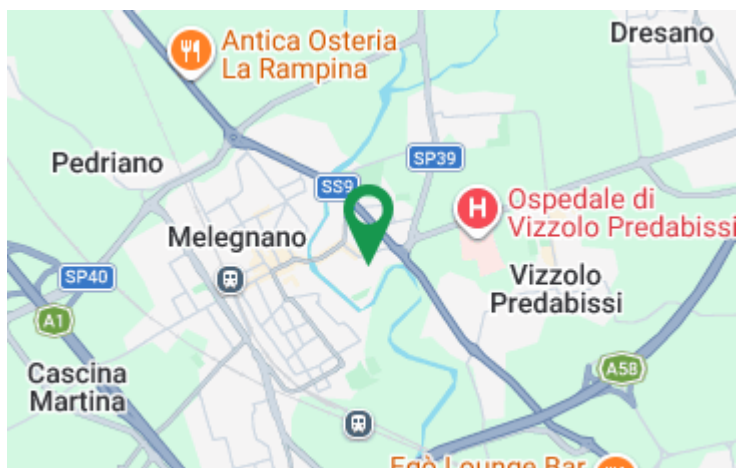
EP globale rinnovabile: 1.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Melegnano, proponiamo una casa semindipendente con giardino privato, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa dal fascino storico. Costruita agli inizi del '900, questa proprietà offre ampi spazi distribuiti su due livelli, collegati da una scala a chiocciola. Al piano terra c'è la zona giorno, composta da cucina abitabile con camino e accesso al giardino, soggiorno e un bagno. Al piano primo c'è la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno. La casa necessita di lavori di ristrutturazione. La struttura conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, che conferiscono un carattere unico all'abitazione. Completa la proprietà un locale cantinato di circa 20 mq e un box. Situata in una zona tranquilla, la casa garantisce privacy pur essendo vicina ai principali servizi del comune. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

