



Rif.: 61175788

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

**Melegnano, Via Broggi Izar**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 255.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

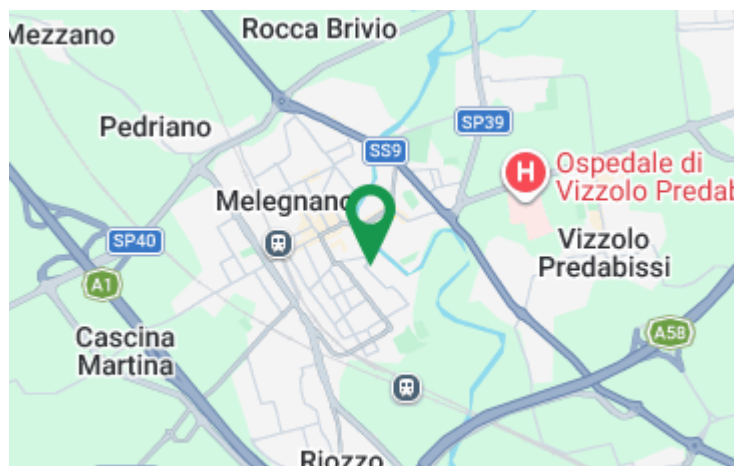
**EP globale rinnovabile:** 28.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Melegnano, proponiamo un appartamento situato in un contesto residenziale moderno. L'immobile si trova a un piano alto di un edificio dotato di ascensore, garantendo tranquillità e una vista panoramica. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti: un'accogliente zona giorno con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto, e una cucina funzionale. La zona notte include una camera da letto spaziosa e un bagno, finestrato e con doccia. L'immobile è dotato di aria condizionata, che assicura comfort in ogni stagione. La posizione strategica

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

