



Rif.: 61128345

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Melegnano, Via s.pietro

Tipologia: ville

Superficie: mq 346 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: villa singola

Spese Annue: € 100

Bagni: 5

Balconi: 2

Piano: 5

Classe energetica: C

 EP globale non rinnovabile: 164.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 58.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Melegnano, proponiamo una proprietà unica nel suo genere, di ampia metratura, perfetta per chi cerca una residenza signorile e indipendente con caratteristico cortile privato. La proprietà offre un'efficienza energetica all'avanguardia grazie all'installazione di un impianto fotovoltaico, nuovi serramenti e una caldaia di ultima generazione. La casa si sviluppa su più livelli, serviti da un comodo ascensore, e comprende cinque locali principali, tra cui tre ampie camere da letto e cinque bagni. Gli spazi sono arricchiti da due balconi e cinque ulteriori camere, ideali per personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. Una taverna accogliente completa l'offerta, perfetta per momenti di relax o convivialità. La proprietà è già divisa in due unità abitative, infatti troviamo un bilocale con ingresso indipendente situato al piano terra, ideale per un professionista che ha l'esigenza di uno studio o per chi vuole uno spazio in più per avere la libertà di ospitare garantendo privacy abitativa. L'aria condizionata garantisce comfort in

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

