



Rif.: 61077944

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**

**Tavazzano Con Villavesco, Via Attilio Orecchia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2



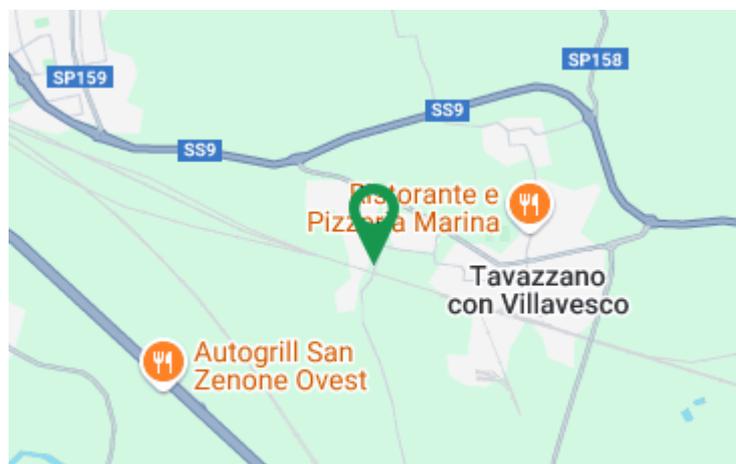
**Classe energetica:** **A3**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TAVAZZANO CON VILLAVESCO: proponiamo IN COSTRUZIONE villa singola su un unico livello, con giardino di proprietà su quattro i lati dell'abitazione, con possibilità di personalizzare gli interni. La villa è progettata per ottenere una classe energetica A/3 e garantire un'alta efficienza energetica con bassi consumi e costi di esercizi ridotti. La villa è composta da un ingresso direttamente su un ampio soggiorno che comunica direttamente con la cucina abitabile caratterizzata da ampie vetrate. Dal soggiorno si accede ad una prima zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, dalla quale si accede ad un ampio disimpegno e ad un bagno privato. Sempre dal soggiorno possiamo accedere ad una seconda zona notte dove troviamo le due camerette con il loro bagno. La proprietà si completa con un bagno ospiti, un locale lavanderia e tramite una porta tagliafuoco si accede al box doppio in larghezza. Tutta l'abitazione è caratterizzata da travi a vista che rendono l'ambiente caldo ed accogliente. L'abitazione gode del riscaldamento a pavimento, tramite pompa di calore esterna, un impianto di ventilazione meccanica che garantisce un ricambio costante dell'aria, un cappotto esterno,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

