



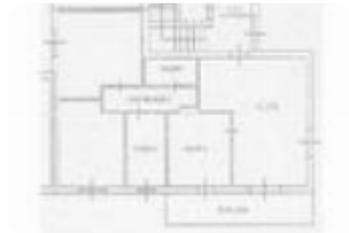
Rif.: 61038662

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Vizzolo Predabissi, Via sant'antonio abate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A SOLO 1 KM DA MELEGNANO, in zona Sarmazzano di Vizzolo Predabissi, in palazzo completamente ristrutturato usufruendo del bonus 110%, proponiamo ampio tre locali. La zona giorno è composta da un ingresso direttamente in soggiorno e dalla cucina abitabile, entrambi i locali sono serviti da un balcone. Nella zona notte troviamo un bagno completamente ristrutturato con ampia doccia, la camera matrimoniale, la cameretta e un comodo locale adibito a ripostiglio/lavanderia. L'appartamento è in ottimo stato, sono stati fatti lavori di sostituzione totale dei serramenti, delle zanzariere, delle persiane oltre al rifacimento totale del bagno. Inoltre nel condominio è stato fatto il cappotto alle facciate ed è stato rifatto il tetto grazie alle agevolazioni previste dal bonus 110%. L'appartamento è termoautonomo e di recente è stata installata una caldaia a condensazione. Completate la proprietà la cortina e il box.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

