



Rif.: 61030543

# € 185.000

## Trilocale in vendita

Sordio, Via G. Falcone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 137.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

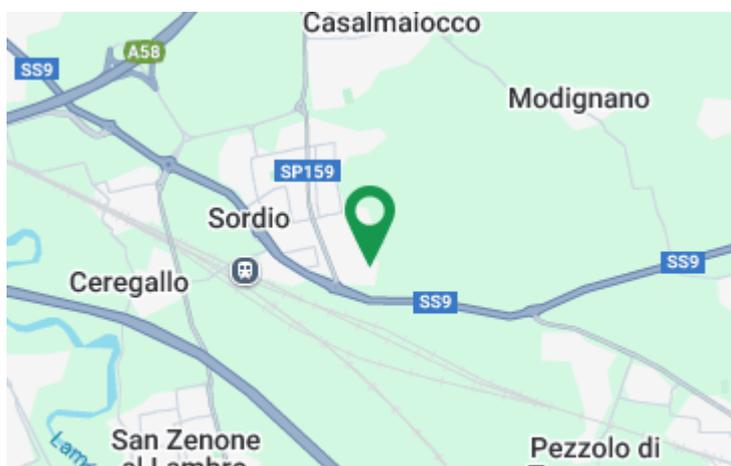
EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

SORDIO: proponiamo, in piccola palazzina al secondo piano servito da ascensore, 3 locali con doppi servizi. L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con affaccio sul balcone e una moderna porta scorrevole si apre sulla cucina abitabile. Un corridoio ci conduce nella zona notte dove troviamo una cameretta con balcone, un'ampia camera matrimoniale, un bagno cieco con doccia e un secondo bagno finestrato con vasca, con affaccio sul balcone. L'intero appartamento è rifinito in ceramica chiara ed è dotato di impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

