



Rif.: 60921455

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

Melegnano, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MELEGNANO: proponiamo, in prenotazione nuovo complesso residenziale con accesso da Via Cesare Battisti dove sarà anche migliorata la rete ciclabile per un più comodo accesso al centro cittadino. Il complesso sarà suddiviso in 5 scale ognuna dotata di ascensore e di due piani abitativi per un totale di 24 appartamenti con varie tipologie di 2, 3 e 4 locali, un piano terra che da accesso alle portinerie, oltre a un piano interrato con box e cantine. Si può acquistare un appartamento di 2 locali di 62 mq composto da ingresso direttamente in soggiorno con angolo cottura e balcone, ampio disimpegno che da accesso al bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale con cabina armadio e ampio balcone. C'è la possibilità di acquistare un box a partire da 28.000. La nuova residenza verrà certificata in classe A2 con nuovi standard per il risparmio energetico, l'impianto di raffreddamento e riscaldamento sarà dotato di contabilizzatori, impianto con pannelli fotovoltaici e sistema di videosorveglianza condominiale per il piano terra e interrato. La facciata verrà rifinita con mattoni faccia a vista e relativo cappotto termico. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

