



Rif.: 61254785

€ 238.000

Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Don Pino Puglisi - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 109.20 kW h/m² anno

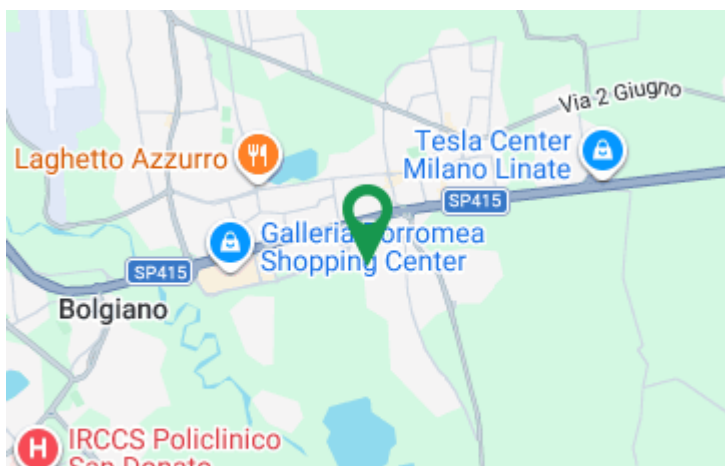
EP globale rinnovabile: 1.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del quartiere di Bellaria, vi presentiamo un appartamento di 62 mq situato all'interno di un signorile condominio del 2003. L'immobile, posizionato al piano medio, offre spazi ben organizzati e funzionali. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente, dotata di cucina a vista, perfetta per chi desidera vivere la casa in modo pratico e conviviale. La zona giorno si affaccia su un balcone esposto a Ovest ideale per godere di piacevoli momenti all'aperto. La camera da letto è spaziosa (20 mq) e luminosa, mentre il ripostiglio aggiunge un elemento di praticità all'abitazione. Completano la proposta una cantina e un'autorimessa, assicurando comodità e sicurezza. Il quartiere di Bellaria è noto per la sua tranquillità e l'alta qualità della vita, rendendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

