



Rif.: 61254778

€ 348.000

Trilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Carlo Alberto dalla Chiesa - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.20 kW h/m² anno

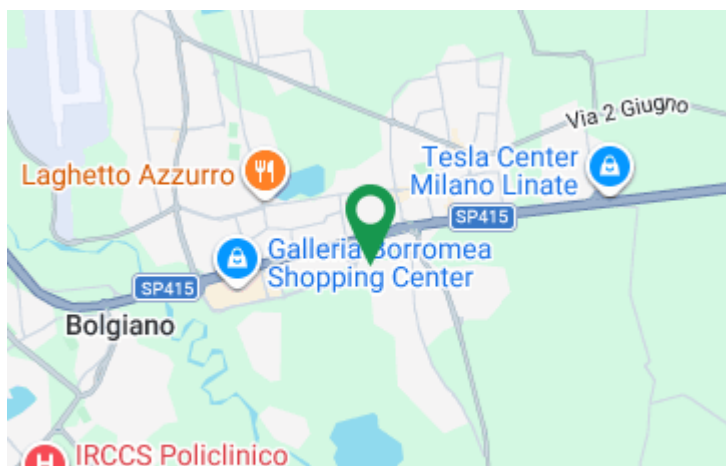
EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere di Bellaria proponiamo un trilocale situato al piano medio di un edificio signorile costruito nel 2003. L'appartamento, di 90 mq, offre un'accogliente anticamera che introduce agli spazi interni ben distribuiti. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno si apre su un balcone con ottima esposizione a Ovest, garantendo luminosità naturale per gran parte della giornata. L'immobile è dotato di doppi servizi con doccia e di un impianto di climatizzazione per il massimo comfort durante tutto l'anno. Completano la proprietà un solaio e un'autorimessa, offrendo praticità e spazio aggiuntivo. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi assicura efficienza energetica e controllo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

