



Rif.: 61235625

# € 390.000

## Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via G. Matteotti - Zeloфорamagno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Peschiera Borromeo, proponiamo in vendita un appartamento elegantemente ristrutturato nel 2023, situato al piano medio di un edificio costruito nel 1983. L'immobile presenta una disposizione funzionale con quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi confortevoli e ben organizzati. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax e ospitalità, mentre la cucina a vista sul soggiorno facilita la gestione delle attività quotidiane. Le camere da letto, ben illuminate, garantiscono un riposo ottimale, e i doppi servizi, di cui uno privato nella camera matrimoniale, assicurano una comoda privacy. L'appartamento dispone inoltre di due terrazzi privati, ciascuno di circa 50 mq, uno dei quali offre una vista sul laghetto. Una cantina completa la proprietà. Il riscaldamento è regolato a temperatura ambiente con la contabilizzazione dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

