



Rif.: 61209241

# € 220.000

## Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Archimede - Linate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 61.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

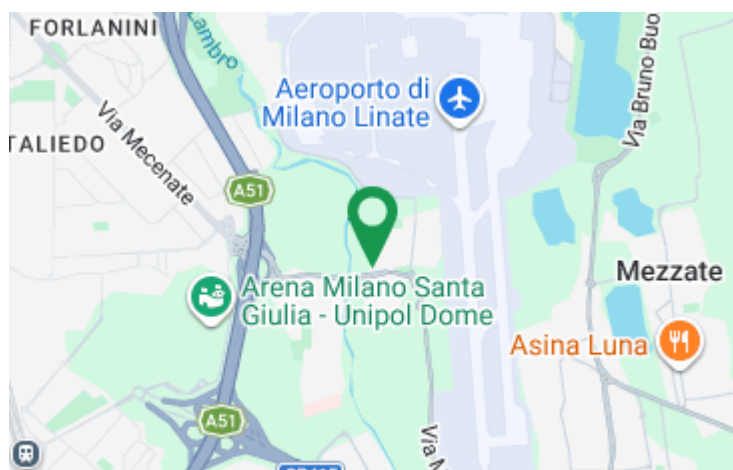
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il condominio è stato completamente ristrutturato l'anno scorso: il tetto, il cappotto, la caldaia e gli infissi sono nuovi e offrono un'elevata efficienza sia termica che acustica. Questi ammodernamenti hanno consentito di raggiungere la classe energetica A1, un aspetto che permette di contenere i consumi energetici e di accedere a mutui green con tassi di interesse agevolato. La struttura del condominio si distingue nel contesto, poiché le palazzine sono piccole, con soli 3 piani fuori terra. Edificate negli anni '90, non dispongono di ascensore per mantenere contenute le spese condominiali. L'appartamento che proponiamo si trova all'ultimo piano di una palazzina interna, garantendo tranquillità lontana dal rumore delle strade circostanti. A differenza degli appartamenti moderni, l'ingresso non conduce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

