



Rif.: 61145314

# € 208.000

## Attico in vendita

Peschiera Borromeo, Via della Liberazione - Zelofooramagno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4


 Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.60 kW h/m² anno

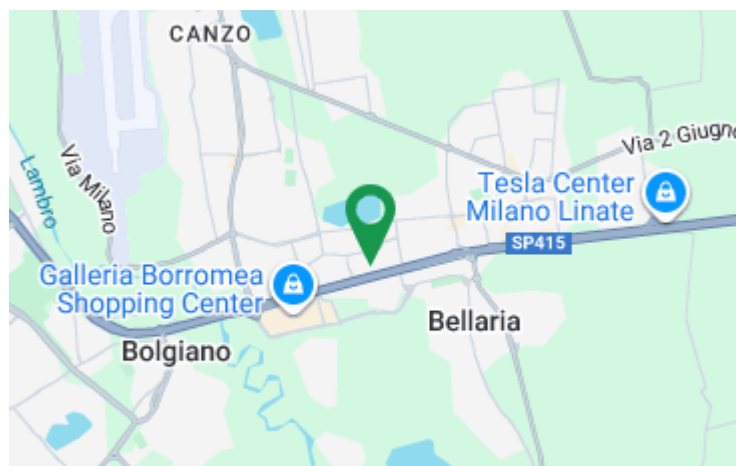
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ampio appartamento attualmente utilizzato come monolocale ma facilmente adattabile a bilocale con pochi accorgimenti. Nel prestigioso contesto residenziale denominato Quadrifoglio 2, una residenza signorile che ha usufruito del recente bonus facciate (cappotto termico, tetto, serramenti, porte blindate, tende da sole) con un'ampia area verde condominiale, portineria mezza giornata. Nel condominio disponiamo di diverse soluzioni di autorimesse di diverse metrature. Si compone di due ampi terrazzi: uno rivolto a Est e l'altro a Ovest. L'altezza massima dell'appartamento è di 3,60 metri, mentre quella minima è di 1,50 metri. La zona giorno presenta una cucina a vista, mentre il bagno è dotato di antibagno e di una doccia walk-in. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

