



Rif.: 61143375

**€ 195.000**
**Trilocale in vendita**

Peschiera Borromeo, Via della Resistenza - Mezzate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 210.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

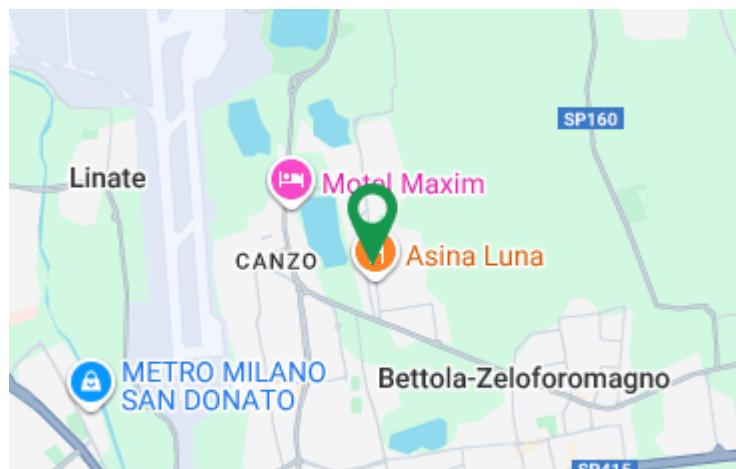
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



L'appartamento si trova al primo piano di un edificio risalente al 1970 senza ascensore. All'ingresso, un corridoio ci conduce direttamente al soggiorno con la cucina a vista. Dal soggiorno si accede a una veranda che si apre attraverso una vetrata scorrevole, su un ampio terrazzo esposto a Ovest, ideale per godere di tramonti mozzafiato e serate estive all'aperto. Le due camere da letto sono entrambe luminose e spaziose. Il bagno è finestrato e dotato di una comoda doccia. La pavimentazione in parquet è presente in tutti gli ambienti, creando un'atmosfera raffinata ed accogliente. La zona presenta un'ampia varietà di spazi verdi, mezzi pubblici (ATM 901/902), un minimarket e scuole, tutti facilmente accessibili. La pista ciclabile consente di raggiungere in sicurezza i vari quartieri di Peschiera Borromeo, l'idroscalo e il capolinea

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

