



Rif.: 61032059

# € 465.000

## Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Oriana Fallaci - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 123.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

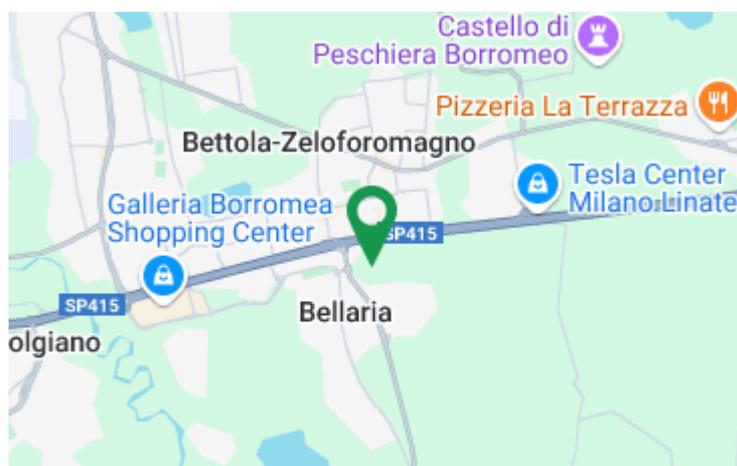
EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IN ESCLUSIVA proponiamo un elegante appartamento di 131 mq situato al piano alto di un edificio moderno del 2015. La proprietà, caratterizzata da una tripla esposizione, offre luminosità e armonia in ogni ambiente. L'appartamento, completamente pavimentato in parquet di classe, si compone di quattro locali, con un salone esposto a Ovest, tre stanze versatili, e due bagni ben rifiniti. Gli spazi esterni includono due balconi (in cucina e in cameretta) e un ampio terrazzo in salone, ideali per momenti di relax all'aperto. La cucina, il cui arredo moderno e di ampia gamma è compreso nel prezzo, è progettata per garantire funzionalità e stile. Dotato di riscaldamento a pavimento (a consumo) e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

