



Rif.: 60981040

€ 225.000

Trilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Fratelli Cervi - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

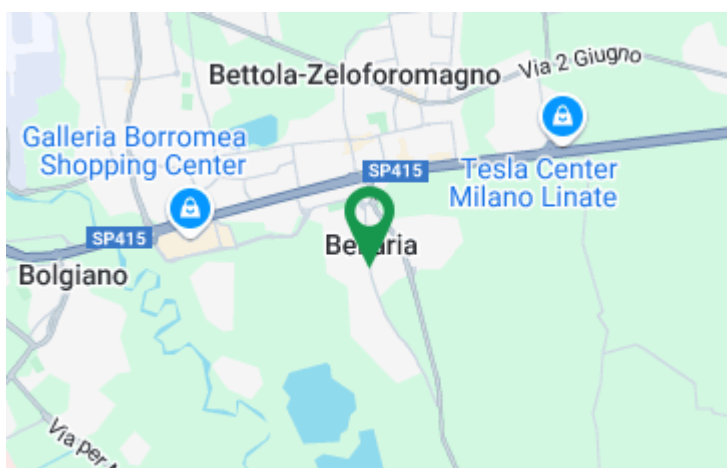
EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una piccola palazzina di poche famiglie, costruita negli anni '80, proponiamo al terzo piano, servito di ascensore, un elegante appartamento di tre locali. L'unità è composta da un ampio ingresso, una comoda cucina abitabile con accesso a un balconcino esposto a sud, e una spaziosa sala con doppia esposizione sud-est. La zona notte include due camere da letto, di cui una dotata di balcone, e un bagno recentemente ristrutturato. Completa l'immobile un solaio di circa 20 mq. e una cantina. Il riscaldamento è autonomo, gestito da una caldaia murale situata nel solaio. Tutte le tapparelle elettriche e sono controllate da DOMOTICA anche a distanza. L'appartamento è confortevole e ben curato, creando un'atmosfera accogliente e funzionale. Gli spazi luminosi e ben ventilati offrono un ambiente piacevole in cui vivere, mentre la presenza dei due balconi consente di godere appieno delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

