

Rif.: 60966618

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

**Peschiera Borromeo, Via della Resistenza - Mezzate**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 181.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

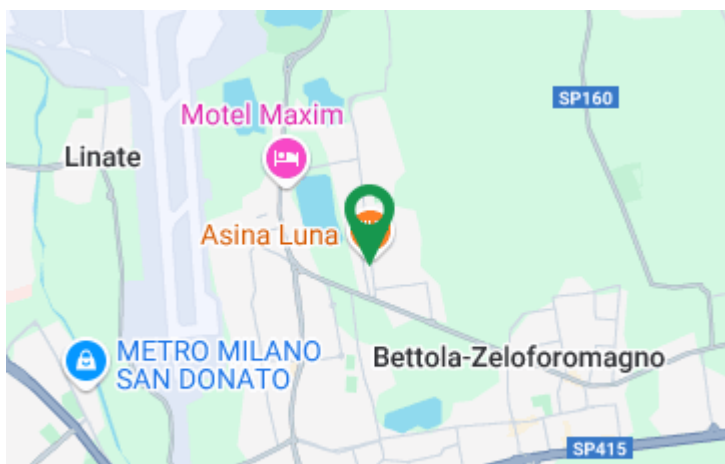
**EP globale rinnovabile:** 13.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Accogliente appartamento al secondo e ultimo piano in una piccola palazzina di soli due piani, senza ascensore né spazi interrati e con appena 10 appartamenti. L'ingresso si apre su un corridoio centrale che consente l'accesso a tutti i locali. Le stanze sono di forma regolare risultando così versatili e facili da arredare. L'ingresso è separato dagli altri ambienti, offrendo uno spazio aggiuntivo per garantire privacy. Il ripostiglio è spazioso e funzionale. Il soggiorno e la camera da letto, ampi e luminosi, possono essere utilizzati in base alle proprie esigenze. Cucinotto e bagno sono stati ristrutturati alcuni anni fa con materiali chiari che incrementano la luminosità. Le finestre con doppi vetri e il balcone affacciano a Est su un parchetto. La zona offre una vasta gamma di ampi spazi verdi, mezzi pubblici (ATM 901/902), un primario ospedale, tutto facilmente accessibile. La pista ciclabile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

