



Rif.: 60895621

€ 465.000

Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Oriana Fallaci - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	7

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 49,80 kW h/m² anno

In residenza signorile del 2014 ed in zona tranquilla ed immersa nel verde, vi presentiamo questo ATTICO di quattro locali posto al settimo e ultimo piano, realizzato con ottime finiture e dotato di un terrazzo di 40 mq esposto a Ovest che spazia sul panorama. L'attico si distingue per la sua eleganza e la tranquillità che lo circonda, offrendo uno spazio luminoso e ben rifinito. Il terrazzo rappresenta un luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole, con un lavandino in pietra che aggiunge un tocco di praticità. La disposizione degli ambienti è funzionale e accogliente, con un'ampia zona giorno che include un salone e una cucina aperta, perfetta per intrattenere gli ospiti. Lo studio e le camere da letto offrono spazi confortevoli e luminosi, completati dal balcone esposto a Est che regala una piacevole vista. La scelta dei materiali, come il pregiato parquet e il gres porcellanato, conferisce un tocco di classe in ogni ambiente. La gestione autonoma del riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

