



Rif.: 60888425

# € 282.000

## Trilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Indipendenza - Bettola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 135.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento si presenta come un'opportunità unica nel cuore di Peschiera, con spazi ampi e luminosi che si affacciano su una splendida vista verso Sud/Est oltre ad un efficiente servizio di portierato.

L'anticamera accoglie gli ospiti conducendoli verso la zona giorno, dove la sala si apre su un terrazzo di circa 40 mq che circonda i due lati dell'intero appartamento. La cucina, adiacente alla sala, e anch'essa con accesso al terrazzo, offre un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da due camere spaziose, pavimentate in parquet, entrambe con accesso al terrazzo, e due bagni, uno dei quali con finestra. Il comfort è garantito dal riscaldamento autonomo con caldaia murale posizionata in bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

