



Rif.: 61224904

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Caduti di Nassiriya - San Bovio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRIFOGLIO 4: Attualmente LOCATO con regolare contratto di locazione fino al 2030, IDEALE COME INVESTIMENTO. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. In elegante residenza signorile dotata di piscina condominiale, proponiamo appartamento posto al primo piano, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, luminoso e accogliente, con accesso diretto al terrazzo esposto ad est, ideale per momenti di relax all'aperto. Dal disimpegno si accede alla cucina abitabile, anch'essa con uscita sul medesimo terrazzo, perfetta per vivere al meglio la zona giorno. La zona notte si compone di due camere da letto con accesso ad un secondo terrazzo esposto a sud, che garantisce ottima luminosità durante tutta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

