



Rif.: 61185179

# € 354.000

## Trilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Umbria - San Bovio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 108 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 46.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 47.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Oasi Borromea è un esempio eccellente di come l'architettura moderna possa integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, creando uno spazio abitativo che esalta la qualità della vita e rispetta la natura. Questa prestigiosa residenza è composta da due palazzine di soli tre piani fuori terra, oltre ad un ulteriore edificio di un piano adibito a palestra/area fitness, e piscina con cascatella d'acqua a sfioro verso il parco condominiale con area gioco attrezzata per bambini. Le soluzioni abitative saranno idonee a soddisfare le esigenze di ogni tipo: Bilocali, Trilocali, Quadrilocali, disponibili con giardino privato e terrazzi, o attici con lastrico solare di proprietà. Le scuole, i parchi giochi e i centri sportivi restano nelle immediate vicinanze e rendono questo luogo perfetto per crescere i propri figli. Ogni appartamento sarà costruito con materiali di altissima qualità, selezionati per garantire durabilità e comfort. Le finiture di pregio, i pavimenti in parquet e i rivestimenti in ceramica di design testimoniano l'attenzione ai dettagli e il desiderio di offrire un prodotto superiore. Gli infissi a taglio termico e i sistemi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

