



Rif.: 61171919

**€ 220.000**

### Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Umbria - San Bovio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D** ➔

EP globale non rinnovabile: 138.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRIFOGLIO 4: All'interno di una residenza signorile con piscina condominiale, proponiamo elegante appartamento posto al secondo piano fuori terra. L'ingresso conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista, un ampio disimpegno con armadiatura, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Dal soggiorno e dalla camera si accede al terrazzo esposto a sud, che garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà cantina e box, inclusi. L'immobile è dotato di impianto di allarme, aria condizionata, teleriscaldamento, impianto domotico e impianto centralizzato di aspirazione polveri. Disponibilità immediata. San Bovio è una tranquilla e curata frazione residenziale a pochi chilometri da Milano, servita da tutti i principali servizi: centro commerciale di quartiere, attività di prima necessità, ufficio postale e scuole di ogni grado (nido, materna, elementari e medie). La zona è caratterizzata da parchi giochi attrezzati e piste ciclabili ed è ben collegata grazie alla linea ATM 973 (direzione Piazza San Babila), alla M4 Linate, al Passante Ferroviario di Segrate e all'Ospedale San Raffaele. In 5-10



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

