



Rif.: 60766976

**€ 325.000**

## Mansarda in vendita

Peschiera Borromeo, Via Umbria - San Bovio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 154.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Quadrifoglio 4: Residenza immersa nel verde e nella tranquillità del parco agricolo sud Milano, adiacente a capolinea 73/ATM con comodi collegamenti per la M4 di Linate Aeroporto e con Milano San Babila. A pochi passi vi sono le scuole (nido, materna, elementari e medie), e un piccolo centro commerciale con negozi di prima necessità tra cui farmacia, ufficio postale, supermercato, edicola tabacchi.... La frazione di San Bovio è dotata di ampi spazi verdi e parco comunale con spazio giochi e zone attrezzate per vari sport. La residenza dispone di piscina condominiale. L'appartamento è un ultimo piano mansardato con travi in legno a vista. L'ingresso è diretto sul luminoso soggiorno, dotato di un ampio terrazzo esposto ad ovest. La cucina abitabile, anch'essa dotata di un terrazzo, è esposta ad est. Dal disimpegno, si raggiunge la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

