



Rif.: 61257618

**€ 385.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Mediglia, Via Nino Bixio - Vigliano**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2           |
| <b>Box:</b>            | 1           |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 124.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

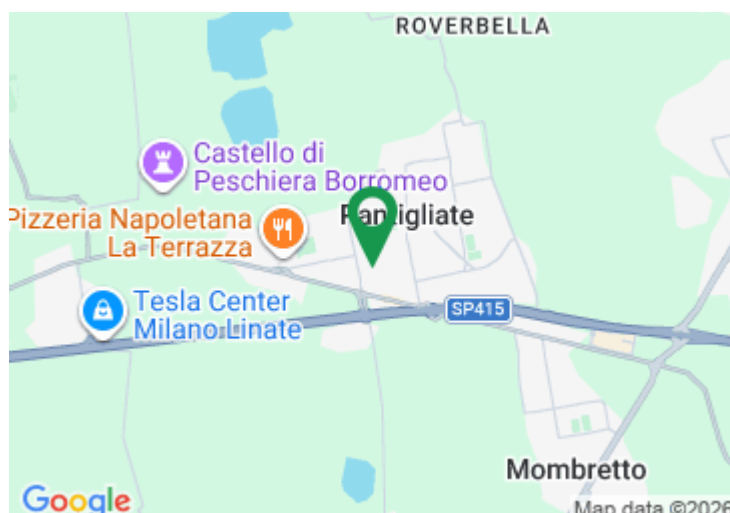
**EP globale rinnovabile:** 5.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel tranquillo contesto di Vigliano, frazione del comune di Mediglia, è disponibile una spaziosa bifamiliare in vendita. L'immobile, costruito nel 1987, si sviluppa su due livelli e offre ambienti ampi e funzionali, ideali per una famiglia alla ricerca di spazi confortevoli e ben distribuiti. Al piano terra troviamo una spaziosa taverna con cucina e bagno, oltre a un comodo box auto. Completa il piano un pratico spazio coperto, ideale come piccolo laboratorio, zona hobby o spazio di servizio per svolgere lavori e attività manuali. Il piano terra troviamo una spaziosa taverna con cucina e bagno, oltre a un comodo box auto. Completa il piano un piacevole terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La proprietà dispone inoltre di un giardino privato, che offre un ulteriore spazio esterno da vivere e personalizzare, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, per i bambini o per organizzare pranzi e cene durante la bella stagione. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

