



Rif.: 61196622

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Mediglia, Via Stella del Sud - Bettolino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della tranquilla frazione Bettolino di Mediglia, in un contesto residenziale riservato e ben curato, proponiamo in vendita un elegante appartamento di due locali inserito in una palazzina del 2005 caratterizzata da gradevoli mattoni faccia a vista. Lo stabile si presenta in ottime condizioni generali, con parti comuni ben mantenute e scale recentemente ritinteggiate, a conferma dell'attenzione e della cura nel tempo. L'appartamento, di circa 65 mq, anch'esso in eccellente stato interno, accoglie con un luminoso soggiorno con angolo cottura che si apre su un ampio terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti, conducendo al bagno finestrato, al pratico ripostiglio e alla spaziosa camera da letto. La proprietà è completata da una cantina e da un box al piano terreno di circa 18 mq, elementi sempre più richiesti e fondamentali per la comodità quotidiana. Il riscaldamento è autonomo e la caldaia a condensazione è stata sostituita recentemente, garantendo efficienza e risparmio energetico. La posizione è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità senza rinunciare ai princip [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

