



Rif.: 61144419

**€ 200.000**

**Bilocale in vendita**

**Mediglia, Via Orsa Maggiore - Bettolino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **A2**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MEDIGLIA: Frazione Bettolino in elegante condominio edificato nel 2018, dotato di cappotto termico e progettato secondo moderni criteri di efficienza energetica, proponiamo un luminoso bilocale posto al quinto e ultimo piano così composto: Ingresso soggiorno con cucina a vista, ideale per chi ama ambienti moderni e funzionali, terrazzo vivibile, perfetto per chi ama trascorrere momenti all'esterno. Le dimensioni generose permettono di collocare un ampio tavolo, rendendolo un'estensione naturale della zona giorno. Camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Gli spazi sono ben distribuiti e valorizzati dalle finiture recenti, mentre l'isolamento termico garantisce comfort costante e bassi consumi durante tutto l'anno. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con un termostato per ogni locale che permette di gestire singolarmente le temperature in casa. Aria condizionata sia in soggiorno che in camera, tende da sole, zanzariere e porta finestra scorrevole in sala. Completa la soluzione la cantina posta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

