



Rif.: 61098382

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

**Pantigliate, Viale risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

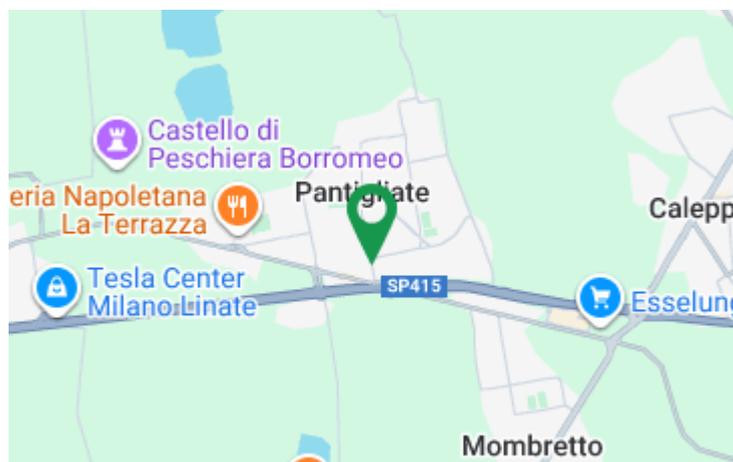
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella via principale di Pantigliate, all'interno di una tranquilla area residenziale ben collegata e servita da negozi, scuole, fermate bus e tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento trilocale con tripla esposizione, doppi servizi, box al piano terra e solaio. Situato al primo piano di uno stabile edificato dopo gli anni '70 e che recentemente è stato soggetto a ristrutturazione grazie al superbonus 110, l'immobile offre spazi generosi e una distribuzione funzionale degli ambienti, ideale per famiglie o per chi cerca versatilità e comfort. L'abitazione è composta da: Ingresso su luminoso soggiorno doppio, facilmente frazionabile per ricavare una terza camera da letto o studio, con accesso al primo balcone, cucina abitabile separata con affaccio su secondo balcone, disimpegno che ci conduce verso la zona notte dove troviamo il primo bagno ristrutturato con doccia, camera matrimoniale, secondo bagno con balcone, seconda camera e un ripostiglio. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

