



Rif.: 61142415

**€ 350.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Tribiano, Via XXV Aprile**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000                  |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

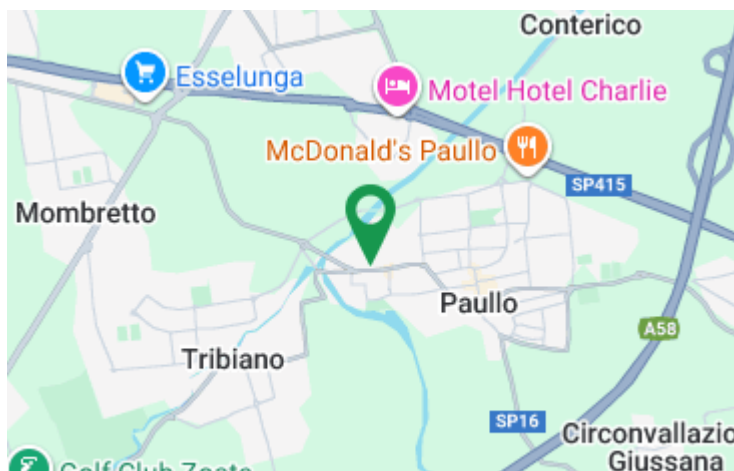
**EP globale non rinnovabile:** 330.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRIBIANO Nelle immediate vicinanze della zona centro del paese, a pochi passi dal parco, da tutti i servizi principali, dalla fermata dell'autobus che permette un collegamento diretto verso San Donato/Milano, Lodi e Crema. Proprietà inserita in contesto residenziale di sole ville, edificata nel 1999. Villa a schiera laterale con giardino privato, sviluppata su una metratura complessiva pari a 180 mq articolata su due piani abitativi oltre cantina. Piano terreno: ingresso principale, cantina/taverna (con cucina), lavanderia/locale caldaia e box con collegamento diretto alla casa. Al piano superiore si articola la zona giorno composta da: cucina abitabile, soggiorno (con accesso al terrazzo e giardino privato di circa 250 mq) e servizio finestrato (dotato di doccia). Il piano primo è stato destinato interamente alla zona notte, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, servizio finestrato (con doccia) e terza camera. Inoltre l'unità è stata dotata di riscaldamento in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

