



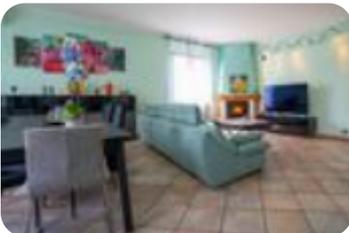
Rif.: 61072920

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Pantigliate, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

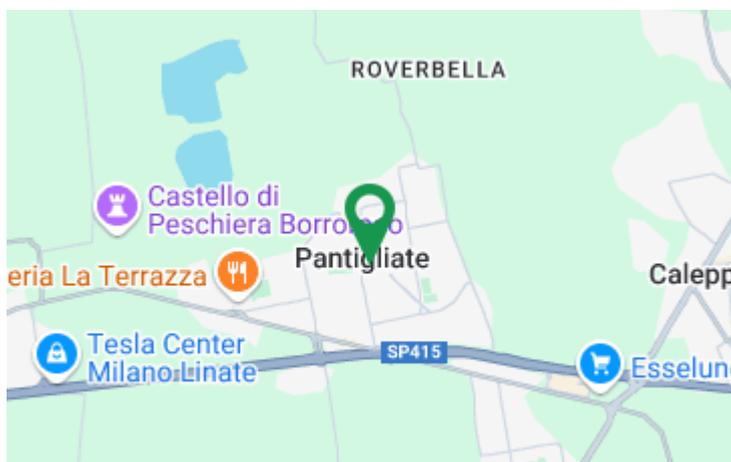
EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Caleppio di SettalaIn contesto residenziale di sole ville, localizzata nelle immediate vicinanze dei servizi di prima necessità (farmacia, scuole, supermercato...), a pochi passi dalle fermate delle linee di trasporto pubblico che permettono un collegamento diretto verso San donato-M3 e a soli due minuti dalla strada provinciale che permette il collegamento diretto verso Milano, San Donato, Lodi e Crema.Proponiamo in vendita villa singola disposta su due livelli (piano terreno e primo piano) con giardino privato su quattro lati.La soluzione si articola come segue:Al piano terreno troviamo l'ingresso principale (dotato di portico) che permette l'accesso ad un ampio disimpegno attrezzabile e al luminosissimo soggiorno (dotato di camino e quattro punti luce con affaccio sul giardino), cucina abitabile, servizio (finestrato con box doccia), locale lavanderia/tecnico, accesso all'autorimessa e cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

