



Rif.: 61186354

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

**Vignate, Via Enrico Fermi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** E

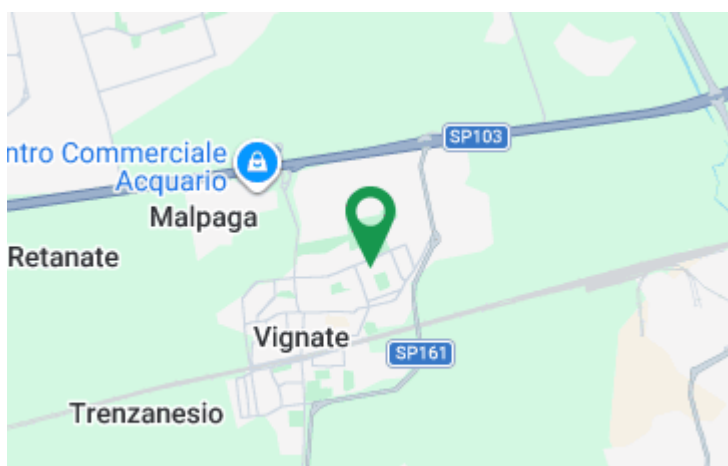
**EP globale non rinnovabile:** 203.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIGNATE: Tecnocasa Vignate propone in vendita appartamento al piano terra di due locali con taverna, situato all'interno di una palazzina completamente riqualificata tramite interventi con Bonus 110%. L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno con cucina a vista, ripostiglio e bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite scala interna si accede al piano inferiore, dove troviamo una pratica zona lavanderia e una taverna attualmente adibita a zona notte. L'appartamento è stato internamente ristrutturato nel 2025 e presenta finiture moderne, tra cui: -pavimentazione in gres porcellanato effetto marmo-aria condizionata-porta blindata-infissi in alluminio con doppio vetro-caldaia a condensazione-impianto elettrico e idraulico completamente rifatti. Per quanto riguarda gli interventi condominiali effettuati con Bonus 110%, sono stati realizzati: rifacimento della facciata, cappotto termico, balconi, ringhiere e tetto. I lavori risultano in fase di ultimazione. Da 30 anni al servizio del territorio! La nostra agenzia Tecnocasa opera a Vignate e dintorni da oltre tre decenni, offrendo esperienza, conoscenza approfondita del mercato locale e un supporto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

