



Rif.: 60932370

€ 339.000

Villa a schiera in vendita

Settala, Via pergolesi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.14 kW h/m² anno

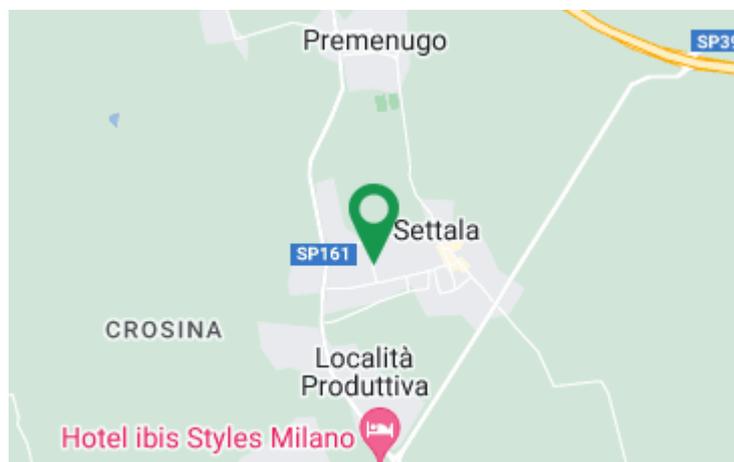
EP globale rinnovabile: 68.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SETTALA: Tecnocasa Vignate propone in vendita esclusiva, villa di testa su due livelli abitativi oltre mansarda, taverna e giardino privato su tre lati di 250 mq. La soluzione è stata ristrutturata nel 2023 con il bonus 110% eseguendo i seguenti lavori di riqualifica: caldaia a condensazione, serramenti in doppio vetro con camera d'aria, impianto aria condizionata trial split, zanzariere, inferriate, persiane, pannelli fotovoltaici con batterie d'accumulo e presa elettrica per ricarica auto. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è composto da: ingresso in zona giorno, bagno di servizio e cucina abitabile con accesso al terrazzo. Al piano primo troviamo due camere singole con balcone, camera matrimoniale e il bagno padronale finestrato con vasca, box doccia e accesso al balcone. La taverna al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

