



Rif.: 60834847

**€ 390.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vignate, Via Papa Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 56,91 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vignate: Tecnocasa propone in vendita appartamento duplex all'ultimo con finiture di pregio in palazzina ristrutturata e dotata di cappotto termico. L'immobile si sviluppa su una superficie di 155mq ad un terzo ed ultimo piano accessibile tramite ascensore ad uso esclusivo.

L'ingresso conduce in zona giorno, un open space diviso in spazio living e cucina con isola dotata di fuochi e cappa a filtro sospesa. A completamento l'accesso al primo balcone. Segue la zona notte composta dalla camera matrimoniale provvista di bagno finestrato con doccia, una seconda camera con balcone ed il bagno padronale finestrato con doccia. Collegata tramite vano scala interno a rampa quadrata si accede alla mansarda completamente rifinita. L'ambiente si presenta come un open space adibito a soggiorno con balcone, ripostiglio e servizio/lavanderia finestrato provvisto di vasca. L'appartamento è dotato di infissi in pvc e legno con doppio vetro e camera d'aria interna, tapparelle elettriche, aria condizionata con funzione pompa di calore, pavimentazione in laminato effetto legno uniforme in tutta la casa ad esclusione dei bagni dotati di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

