



Rif.: 60833609

↓ € 299.000

€ 309.000 (-4%)

## Villa a schiera in vendita

Settala, Via Gioacchino Rossini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 98,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

Settala: Tecnocasa Vignate propone in vendita villa a schiera su due livelli più taverna in centro paese, a pochi passi da tutti i servizi. L'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione e nel 2022 è stata migliorata l'efficienza energetica con le seguenti dotazioni: impianto fotovoltaico da 8Kw, batterie d'accumulo da 6,5Kw con inverter da 6Kw e caldaia ibrida con pompa di calore. Queste migliorie hanno permesso all'immobile di rientrare nei parametri della classe energetica 'B'. L'ingresso è al piano terra, dal porticato con tende da sole e pavimentazione rinnovata nel 2020 si accede alla zona giorno composta da cucina abitabile, sala con termocamino, uscita sulla veranda con scala in muratura collegata al giardino privato e bagno di servizio finestrato. Al piano primo troviamo la zona notte con due camere da letto singole, la camera matrimoniale ed il bagno padronale completo di vasca e doccia. Al livello seminterrato si trova la taverna con un ampio locale lavanderia ed il box. A completamento della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

