



Rif.: 61189724

# € 450.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Cassano D'Adda, Via S. Francesco

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Tipologia:      | ville                    |
| Superficie:     | mq 200 ca.               |
| Locali:         | 4                        |
| Sottotipologia: | villa a schiera d'angolo |
| Spese Annuie:   | € 0                      |
| Bagni:          | 3                        |
| Terrazzi:       | 1                        |
| Balconi:        | 1                        |
| Box:            | 2                        |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Signorile villa laterale in zona residenziale di Cassano. Immersa nella tranquillità ma a breve distanza dalla stazione del passante ferroviario e dal centro nevralgico del paese la villa è stata costruita nel 2004 e vanta condizioni esterne ed interne invidiabili, impreziosite da graziosi mattoncini a vista di facciata. Come tutte le villette dell'epoca si sviluppa su livelli multipli ed è circondata da un meraviglioso e curato giardino sui tre lati (Sud-Ovest-Nord), armoniosamente intervallato da terrazze e portici che ne migliorano il godimento durante le stagioni belle dell'anno. Gli accessi sono automatizzati ed indipendenti. Per questo motivo non c'è alcuna spesa condominiale o di gestione comune. Il piano terra ospita una luminosa zona giorno con i due ambienti principali, sala e cucina abitabile, opportunamente divisi e pienamente

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

