



Rif.: 61152124

# € 126.000

## Trilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Degli Olmi - Cioffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 143.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vivace condominio in zona tranquilla e verdeggiante di Cascine San Pietro, la piccola e graziosa frazione di Cassano d'Adda. Con i suoi tre livelli fuori terra l'edificio vanta condizioni estetiche ottime, grazie alla ristrutturazione recente che ha interessato il tetto e i balconi. Gli accessi pedonale e carroio sono automatizzati. Circondato da un ampio cortile e da una zona adibita agli orticelli privati vanta anche una buona posizione in paese, a breve distanza dalla chiesetta, così come dal bar, dalle scuole (elementari e materne) e da un utile mini-market. Ottimi anche i collegamenti via bus con il centro di Cassano d'Adda e la sua Stazione del Passante Ferroviario. Farmacia e mercato cittadino sono proprio di fronte all'edificio. L'appartamento si colloca al piano primo intermedio e offre una luminosa tripla esposizione Nord-Est-Ovest che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

