



Rif.: 61143033

**€ 163.000**

## Trilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Massimo d'Azeglio - Groppello D'Adda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Meraviglioso e caratteristico residence immerso nella verdeggiante località di Groppello. Il complesso, di recentissima fattura, si cinge ad anello intorno ad un curato giardino e mette in mostra uno stile classico con archi e mattoni a vista che crea sinergia con la zona storica in cui si colloca, nascondendo di contro un'efficienza energetica di altissimo livello grazie all'isolamento termo-acustico che abbraccia tutta la struttura e ai pannelli fotovoltaici a servizio delle parti comuni. Gli accessi pedonale e carraio sono automatizzati ed è presente un utile spazio bici coperto. In regola con le più recenti normative non ci sono barriere architettoniche e l'ascensore raggiunge ogni livello dello stabile, incluso quello interrato. Il pianerottolo, ordinato e discreto,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

