



Rif.: 61132587

€ 225.000

Trilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Europa

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 110 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 600        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 113.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Signorile mini-palazzina di sole quattro unità abitative, circondata da un rigoglioso e piacevole giardino e posta su una delle vie principali del paese. A breve distanza da mezzi di trasporto e da tutti i principali servizi quotidiani non dovrete comunque rinunciare alla natura grazie alla pista ciclabile e alle aree verdi nelle vicinanze. La struttura esterna, risalente al 1986, si mostra solida e in ottime condizioni e vanta accessi pedonale e carroia automatizzati, oltre ad un grande porticato di ingresso che amplifica la caratura estetica di tutto l'edificio. L'appartamento si colloca al piano secondo ed ultimo ed offre un'esposizione angolare tripla sui lati Nord-Est-Ovest creando un bilanciamento perfetto tra illuminazione e aerazione di ogni ambiente. La configurazione è tra le più tradizionali, con locali regolari e facilmente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

