



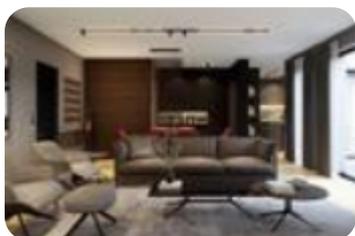
Rif.: 61083246

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Don Andrea Cavalli - Gropello D'Adda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DETRAZIONE SISMABONUS FINO AD EURO 48.000,00 IN 10 ANNI. Moderna ed elegante nuova costruzione in Gropello, a poca distanza dal centro ma inserita in contesto residenziale di sole ville, tranquillo e silenzioso. Di sole 4 unità abitative l'edificio vanta esterni sobri e in linea con i trend estetici più attuali e dotazioni di ultima generazione volti a massimizzare comfort abitativo. La struttura antisismica dello stabile è protetta da un efficiente cappotto di isolamento termo-acustico e il tetto è sormontato da pannelli fotovoltaici per il funzionamento di ogni unità. L'ultimo appartamento disponibile si colloca al piano terra e gode di una tripla esposizione Nord-Est-Sud oltre che di un bellissimo giardino privato di 200 mq che circonda l'intera abitazione. Il soggiorno e la cucina si fondono in un unico ambiente illuminato da ampie porte-finestre a scorrimento che danno sul bellissimo portico esterno mentre la zona notte si divide tra due camerette e la matrimoniale intervallate dai due bagni e dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

