



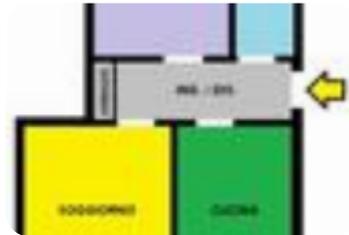
Rif.: 61082603

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

Cassano D'Adda, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 266.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Classico condominio posto in una vietta tranquilla e a senso unico in centro paese, a pochi passi dalla nuovissima piazza cittadina e dal prestigioso Castello Visconteo. Circondato da tutti i servizi quotidiani e a breve distanza dai mezzi di trasporto, supermercato e aree di svago/parchi, lo stabile si estende fino al terzo piano e beneficia di un ampio spazio sul retro dove è possibile posteggiare un'autovettura. La facciata così come l'intera struttura vantano buone condizioni di manutenzione ed è da poco stato rinnovato l'impianto citofonico. L'appartamento si trova al piano primo rialzato e beneficia di una ottima doppia esposizione Est-Ovest che dona luce a tutti i locali della casa e che è avvalorata dalla presenza di un piacevole e godibile balcone sulla zona giorno della casa. La configurazione degli interni è delle più tradizionali con un ampio ingresso, accessorio di comodo armadio a misura e che fa da disimpegno per l'accesso a tutti i locali della casa. La zona giorno, con affaccio a Est, occupa i 23 mq. settici si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

