



Rif.: 61013826

**€ 340.000**

### Trilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 3.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

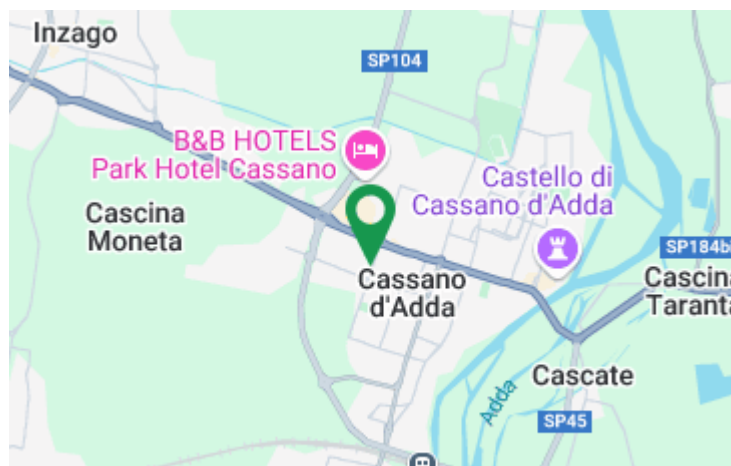
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante mini-palazzina di sole 4 unità abitative inserita in residence di nuova costruzione prevalentemente caratterizzato da villette. Di soli due livelli l'edificio si presenterà con linee moderne e dalle tonalità leggere. La facciata, dove troveranno massimo risalto i terrazzi e i giardini privati nasconderà una solida struttura antisismica protetta da un efficiente isolamento termo-acustico che interesserà sia il perimetro esterno sia quello interno tra un appartamento e l'altro. Gli accessi pedonale e carroia saranno automatizzati e saranno presenti impianto videocitfonico. Le unità presenti saranno di 3 e 4 locali e dotate di ogni comfort e di impianti di ultima generazione. Il risparmio e l'indipendenza energetica rappresenteranno l'elemento centrale dello stabile che prevedrà l'assegnazione ad ogni appartamento di un pannello fotovoltaico individuale (1,2 - 1,5 kW) e l'assenza di allacci gas. In termini di climatizzazione le abitazioni saranno provviste di impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento gestiti con l'ausilio di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

