



Rif.: 60972221

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Cassano D'Adda, Via Cascine San Pietro - Cioffi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 206.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Graziosa e accogliente casetta di corte immersa nella natura della frazione di Cascine San Pietro. Sita in una zona tranquilla e ideale per chi ama la vita di campagna, l'abitazione di colloca in un contesto rurale, composto da poche unità abitative e con accesso indipendente. Posta al piano terra e con un solo livello soprastante, l'appartamento vanta una ottima doppia esposizione e si compone di locali regolari e facilmente arredabili. Attraverso l'elegante portoncino di ingresso con vetro antifondamento e serratura codificata europea si viene accolti nel piacevole soggiorno. La cucina, che resta un ambiente abitabile e separato dal resto del living si trova sul versante opposto del disimpegno e consente l'uscita sul gradevole portico in proprietà esclusiva, ideale per passare momenti di relax o pranzo/cena, anche con gli ospiti, godendo pienamente del verde circostante e protetti da tende da sole automatizzate. La camera da letto insieme al funzionale ripostiglio cattedrale e il bagno (2009) di generose dimensioni e

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

