



Rif.: 60968668

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

**Pozzuolo Martesana, Via Lazzaretto - Trecella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 26.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



PROSPETTO NORD



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 32.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante mini-palazzina di sole 6 unità abitative inserita in residence di nuova costruzione caratterizzato da edifici simili. Di soli due livelli l'edificio si presenterà con linee moderne e dalle tonalità leggere. La facciata, dove troveranno massimo risalto i terrazzi e i giardini privati nasconderà una solida struttura antisismica protetta da un efficiente isolamento termo-acustico che interesserà sia il perimetro esterno sia quello interno tra un appartamento e l'altro. Gli accessi pedonale e carraio saranno automatizzati e sarà presente impianto videocitfonico. Le unità a disposizione saranno di 3 locali e dotate di ogni comfort e di impianti di ultima generazione. Il risparmio e l'indipendenza energetica rappresenteranno l'elemento centrale dello stabile che prevedrà l'assegnazione ad ogni appartamento di un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

