



Rif.: 60940556

€ 400.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Truccazzano, Via Aldo Moro - Albignano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 72.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante porzione di villa bifamiliare posta nella verdeggiante e tranquilla località di Albignano, a soli 5 minuti dalla Stazione del Passante Ferroviario di Cassano d'Adda. Risalente al 1994 la villa si colloca su una via poco trafficata ma che vanta, oltre alla vicinanza al centro del paese con i suoi servizi giornalieri anche una tripla esposizione Sud-Est-Ovest che trova il massimo risalto nel suo stupendo e godibile giardino. L'ingresso al termine di una graziosa scala è impreziosito da un ampio e piacevole terrazzo coperto ideale per regalarsi momenti di relax o di pranzo/cena in compagnia. Una volta oltrepassata la porta di accesso blindata verrete accolti da un grande salone che completa insieme alla cucina abitabile la zona giorno al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

